

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Sendt pr. mail til: Janni Stenholt Eskesen, Email: janni.eskesen@rksk.dk

Viborg den 25. marts 2024
298052/SkemaC/kian

Vedr.: Skema C for Ringkøbing-Skjern Boligforening, afdeling 52, Kernehusene, Ølstrup, opførelse af 11 almene familieboliger tæt-lavt byggeri beliggende Vanting Sø Vej, Ølstrup

Hermed ønskes godkendelse af skema C for ovennævnte boliger.

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 12. oktober 2021 godkendt den endelige anlægssum (skema B) for opførelse af ovennævnte 11 almene familieboliger.

Boligerne er opført og der er udarbejdet og revideret byggeregnskab (skema C) for byggesagen.

Aflevering, ibrugtagning og skæringsdato:

Byggeriet er ibrugtaget den 1. december 2022.

Skæringsdato er fastsat til 1. januar 2023.

Økonomi – afvigelse i forhold til skema B:

Fordelingen af anskaffelsessummen ved skema B og C er som følger:

| | Skema B | Skema C | Afvigelse | |
|--------------------|------------|------------|-----------|-----|
| Grundudgifter | 1.256.000 | 1.350.000 | 94.000 | Kr. |
| Entrepriseudgifter | 18.111.000 | 18.388.000 | 277.000 | Kr. |
| Omkostninger | 2.807.000 | 2.431.000 | -376.000 | Kr. |
| Gebyrer | 326.000 | 331.000 | 5.000 | Kr. |
| Drift | 0 | 0 | 0 | Kr. |
| Samlede udgifter | 22.500.000 | 22.500.000 | 0 | Kr. |

Grundudgifter:

Der har været et merforbrug som kan henvises til højere tilslutningsudgifter.

Entreprenørudgifter:

For entreprenørudgifterne er der et merforbrug. Afvigelsen skyldes bl.a. ekstra udgifter til udearealerne pga omlægning af drænledning, bortskaffelse jord samt støttemur pga forskydning af terræn.

Omkostninger:

Der er en besparelse på omkostningssiden. Besparelsen ligger på mindre udgift til byggesags honorar, stiftelsesprovision samt ejendomsskatter og liggeomkostninger. Der har været et merforbrug på teknisk rådgivning hvor af en del kan henvises til udearealerne samt ekstra byggelånsrenter.